

PD »HOLDING CENTROSLAVIJA« AD
za trgovinu na veliko i malo export-import Novi Sad
Branka Bajića 9

**Godišnji izveštaj
PD "HOLDING CENTROSLAVIJA" AD NOVI SAD
ZA 2012.GODINU**

Novi Sad , mart 2013

U skladu sa čl.50. i 51. Zakona o tržištu kapitala („Sl.glasnik RS“ broj 31/2011) i čl.3. Pravilnika o sadržini ,formi i načinu objavljivanja godišnjih ,polugodišnjih i kvartalnih izveštaja javnih društava („Sl.glasnik RS“ broj 14/2012), Privredno društvo „Holding Centroslavija“ ad Novi Sad iz Novog Sada , MB 08056625 objavljuje :

GODIŠNJI IZVEŠTAJ ZA 2012 GODINU

Sadržaj

1.FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA 2012.GODINU

(Bilans stanja,Bilans uspeha,Izveštaj o tokovima gotovine ,Izveštaj o promenama na kapitalu,Statistički aneks,Napomene uz finansijske izveštaje)

2.IZVEŠTAJ O REVIZIJI



Република Србија
Агенција за привредне регистре
Регистар финансијских извештаја
и података о бонитету

ЗАХТЕВ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА



ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ

Пословно име HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD

Матични број 08056625 ПИБ 102376744 Општина NOVI SAD

Место NOVI SAD ПТТ број 21000

Улица BRANKA VAJIĆA Број 9

ВРСТА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

редовни годишњи финансијски извештај за 2012. годину.

РАЗВРСТАВАЊЕ

У складу са чланом 7. Закона о рачуноводству и ревизији, а на основу података из финансијског извештаја за 2012. годину,

обвезник се разврстао као мало правно лице.

НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ОБАВЕШТЕЊА О УТВРЂЕНИМ НЕДОСТАЦИМА/ПОТВРДЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ

Начин доставе Обвезнику на регистровану адресу.

Назив

Општина

Место

Улица

ПТТ број

Број

ПОДАЦИ О ЛИЦУ ОДГОВОРНОМ ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

Назив/име и презиме 62179279 - ZORANA KUKIĆ PR AGENCIJA KONSALTING 021 NOVI SAD

Место NOVI SAD

Улица VASE STAJIĆA

Е-mail centroslavijans@gmail.com

Телефон 063/7178582

Број 4

ИЗЈАВА: Гарантујем тачност унетих података

Законски заступник обвезника

Својеручни потпис

Име SLAVEN

Презиме ANDRIĆ

ЈМБГ 2601981170084



Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08056625 Maticni broj	Sifra delatnosti	102376744 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD

Sediste : NOVI SAD, BRANKA BAJIĆA 9

BILANS STANJA



7005015854856

na dan 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
	A. STALNA IMOVINA (002+003+004+005+009)	001		529264	458730
00	I. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	002			
012	II. GOODWILL	003			
01 bez 012	III. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
	IV. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOSKA SREDSTVA (006+007+008)	005		412756	450245
020, 022, 023, 026, 027(deo), 028 (deo), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		4498	3804
024, 027(deo), 028 (deo)	2. Investicione nekretnine	007		408258	446441
021, 025, 027(deo), 028(deo)	3. Bioloska sredstva	008			
	V. DUGOROCNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011)	009		116508	8485
030 do 032, 039 (deo)	1. Ucesca u kapitalu	010		5000	5000
033 do 038, 039 (deo) minus 037	2. Ostali dugorocni finansijski plasmani	011		111508	3485
	B. OBRтна IMOVINA (013+014+015)	012		101676	95094
10 do 13, 15	I. ZALIHE	013		51005	27006
14	II. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		37328	12701
	III. KRATKOROCNA POTRAZIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (016+017+018+019+020)	015		13343	55387
20, 21 i 22, osim 223	1. Potrazivanja	016		9173	53339
223	2. Potrazivanja za vise placen porez na dobitak	017			
23 minus 237	3. Kratkorocni finansijski plasmani	018		1000	1451
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	019		207	348

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				5	6
1	2	3	4	5	6
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgranicenja	020		2963	249
288	V. ODLOZENA PORESKA SREDSTVA	021		18717	0
	G. POSLOVNA IMOVINA (001+012 +021)	022		649657	553824
29	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	023			
	D. UKUPNA AKTIVA (022+023)	024		649657	553824
88	E. VANBILANSNA AKTIVA	025		11550	27550
	PASIVA				
	A.KAPITAL	101		579664	469914
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		509340	509340
31	II. NEUPLACENI UPISANI KAPITAL	103			
32	III. REZERVE	104			
330 i 331	IV. REVALORIZACIONE REZERVE	105			
332	V. NEREAIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	106			
333	VI. NEREAIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI	107			
34	VII. NERASPOREDJENI DOBITAK	108		109750	0
35	VIII. GUBITAK	109		37710	37710
037 i 237	IX. OTKUPljENE SOPSTVENE AKCIJE	110		1716	1716
	B. DUGOROCNA REZERVISANJA I OBAVEZE	111		69993	81873
40	I. DUGOROCNA REZERVISANJA	112			
41	II. DUGOROCNE OBAVEZE (114+115)	113		3980	3980
414, 415	1. Dugorocni krediti	114			
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugorocne obaveze	115		3980	3980
	III. KRATKOROCNE OBAVEZE	116		66013	77893
42, osim 427	1. Kratkorocne finansijske obaveze	117		15000	15502
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	118			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	119		4772	26036
45 i 46	4. Ostale kratkorocne obaveze	120		14	308
47, 48 osim 481 i 49 osim 498	5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgranicenja	121		44718	35927
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	122		1509	120

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
498	V. ODLOZENE PORESKE OBAVEZE	123		0	2037
	G. UKUPNA PASIVA (101+111 +123)	124		649657	553824
89	D. VANBILANSNA PASIVA	125		11550	27550

U _____ dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja

L. Kucic



Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08056625 Maticni broj	[] Sifra delatnosti	102376744 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	[] 19	[] [] [] [] [] [] [] 20 21 22 23 24 25 26

Naziv : HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD

Sediste : NOVI SAD, BRANKA BAJIĆA 9

BILANS USPEHA



7005015854863

u period 01.01.2012 do 31.12.2012

- u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		180376	101537
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		152971	66463
62	2. Prihodi od aktiviranja ucinaka i robe	203			
630	3. Povecanje vrednosti zaliha ucinaka	204		3004	0
631	4. Smanjenje vrednosti zaliha ucinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		24401	35074
	II. POSLOVNI RASHODI (208 DO 212)	207		80958	154032
50	1. Nabavna vrednost prodate robe	208		45088	82829
51	2. Troškovi materijala	209		7804	12079
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali licni rashodi	210		3910	14372
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1173	8667
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		22983	36085
	III. POSLOVNI DOBITAK (201-207)	213		99418	0
	IV. POSLOVNI GUBITAK (207-201)	214		0	52495
66	V. FINANSIJSKI PRIHODI	215		10	253
56	VI. FINANSIJSKI RASHODI	216		10068	17420
67 i 68	VII. OSTALI PRIHODI	217		3178	60160
57 i 58	VIII. OSTALI RASHODI	218		1466	25365
	IX. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (213-214+ 215-216+217-218)	219		91072	0
	X. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (214-213- 215+216-217+218)	220		0	34867
69 - 59	XI. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	221		0	1273
59 - 69	XII. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	222		246	0

Grupa racuna, racun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	I z n o s	
				Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	B. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (219-220+221-222)	223		90826	0
	V. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (220-219+222-221)	224		0	33594
	G. POREZ NA DOBITAK				
721	1. Poreski rashod perioda	225		1830	120
722	2. Odloženi poreski rashodi perioda	226		0	1631
722	3. Odloženi poreski prihodi perioda	227		20754	0
723	D. Isplacena licna primanja poslodavcu	228			
	Dj. NETO DOBITAK (223- 224- 225- 226+ 227- 228)	229		109750	0
	E. NETO GUBITAK (224- 223+ 225+ 226- 227 + 228)	230		0	35345
	Ä...Å": NETO DOBITAK KOJI PRIPADA MANJINSKIM ULAGACIMA	231			
	Z. NETO DOBITAK KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATICNOG PRAVNOG LICA	232			
	I. ZARADA PO AKCIJI				
	1. Osnovna zarada po akciji	233			
	2. Umanjenja (razvodnjena) zarada po akciji	234			

U _____ dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja

Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08056625 Maticni broj	Sifra delatnosti	102376744 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD

Sediste : NOVI SAD, BRANKA BAJIĆA 9

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE



7005015854870

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	126019	67577
1. Prodaja i primljeni avansi	302	108759	67157
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	17260	420
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	114150	81122
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	99006	64440
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	10	13633
3. Placene kamate	308	10	0
4. Porez na dobitak	309	441	0
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	14683	3049
III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	11869	0
IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)	312	0	13545
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	2538	59040
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	0	59040
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316	2535	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317		
5. Primljene dividende	318	3	0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	50	78648
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	50	78648
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323	2488	0
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	0	19608

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	502	16253
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti (neto prilivi)	327	502	16000
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	0	253
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	15000	3858
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330		
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	15000	3858
3. Finansijski lizing	332		
4. Isplacene dividende	333		
III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I - II)	334	0	12395
IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	14498	0
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)	336	129059	142870
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)	337	129200	163628
Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)	338		
E. NETO ODLIV GOTOVINE (337-336)	339	141	20758
Ä...Ä. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA	340	348	21106
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	341		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE	342		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)	343	207	348

U _____ dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestajaZ. Kralj

Zakonski zastupnik

[Signature]

Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjiva pravno lice - preduzetnik		
08056625 Maticni broj	Sifra delatnosti	102376744 PIB
Popunjiva Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv : HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD

Sediste : NOVI SAD, BRANKA BAJIĆA 9

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU



7005015854894

u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine

- u hiljadama dinara

Red. br.	O P I S	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		Ostali kapital (racun 309)		Neuplaceni upisani kapital (grupa 31)		Emisiona premija (racun 320)	
			AOP		AOP		AOP		AOP	
	1		2		3		4		5	
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	401	505202	414	5410	427		440		
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	402		415		428		441		
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	403		416		429		442		
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	404	505202	417	5410	430		443		
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	405	504807	418		431		444		
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	406	503486	419	2593	432		445		
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	407	506523	420	2817	433		446		
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	408		421		434		447		
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	409		422		435		448		
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	410	506523	423	2817	436		449		
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	411		424		437		450		
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	412		425		438		451		
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	413	506523	426	2817	439		452		

Red. br.	O P I S	AOP	Rezerve (racun 321, 322)	AOP	Revalorizacione rezerve (racuni 330 i 331)	AOP	Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti (racun 332)	AOP	Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti (racun 333)
	1		6		7		8		9
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	453		466		479		492	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	454		467		480		493	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	455		468		481		494	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	456		469		482		495	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	457		470		483		496	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	458		471		484		497	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	459		472		485		498	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	460		473		486		499	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	461		474		487		500	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	462		475		488		501	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	463		476		489		502	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	464		477		490		503	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	465		478		491		504	

Red. br.	O P I S	AOP	Nerasporedjeni dobitak (grupa 34)	AOP	Gubitak do visine kapitala (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udeli (racun 037,237)	AOP	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9+10-11-12)
	1		10		11		12		13
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	505	25132	518	27498	531		544	508246
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	506		519		532		545	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	507		520		533		546	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	508	25132	521	27498	534		547	508246
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	509		522	35345	535	1716	548	467746
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	510	25132	523	25133	536		549	506078
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	511		524	37710	537	1716	550	469914
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	512		525		538		551	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	513		526		539		552	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	514		527	37710	540	1716	553	469914
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	515	109750	528		541		554	109750
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	516		529		542		555	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	517	109750	530	37710	543	1716	556	579664

Red. br.	O P I S	AOP	Gubitak iznad visine kapitala (grupa 29)
	1		14
1	Stanje na dan 01.01. prethodne godine _____	557	
2	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - povecanje	558	
3	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u prethodnoj godini - smanjenje	559	
4	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. prethodne godine _____ (red.br. 1+2-3)	560	
5	Ukupna povecanja u prethodnoj godini	561	
6	Ukupna smanjenja u prethodnoj godini	562	
7	Stanje na dan 31.12. prethodne godine _____ (red.br. 4+5-6)	563	
8	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - povecanje	564	
9	Ispravka materijalno znacajnih gresaka i promena racunovodstvenih politika u tekucoj godini - smanjenje	565	
10	Korigovano pocetno stanje na dan 01.01. tekuce godine _____ (red.br. 7+8-9)	566	
11	Ukupna povecanja u tekucoj godini	567	
12	Ukupna smanjenja u tekucoj godini	568	
13	Stanje na dan 31.12. tekuce godine _____ (red.br. 10+11-12)	569	

U _____ dana 20.2. 2013. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvestaja





Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik		
08056625 Maticni broj	Sifra delatnosti	102376744 PIB
Popunjavanje Agencija za privredne registre		
750 1 2 3 Vrsta posla	19	20 21 22 23 24 25 26

Naziv :HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD

Sediste : NOVI SAD, BRANKA BAJIĆA 9

STATISTICKI ANEKS



7005015854887

za 2012. godinu

I OPSTI PODACI O PRAVNOM LICU ODNOSNO PREDUZETNIKU

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj meseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za velicinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasnistvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizickih) lica koja imaju ucesce u kapitalu	604		
5. Prosecan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog meseca (ceo broj)	605	3	7

II BRUTO PROMENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOSKIH SREDSTAVA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na pocetku godine	606			
	1.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	607		XXXXXXXXXXXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine	608		XXXXXXXXXXXX	
	1.4. Revalorizacija	609		XXXXXXXXXXXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-608+609)	610			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i bioloska sredstva				
	2.1. Stanje na pocetku godine	611	453805	3560	450245
	2.2. Povecanja (nabavke) u toku godine	612	4027	XXXXXXXXXXXX	4027
	2.3. Smanjenja u toku godine	613	41516	XXXXXXXXXXXX	41516
	2.4. Revalorizacija	614		XXXXXXXXXXXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (611+612-613+614)	615	416316	3560	412756

III STRUKTURA ZALIHA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	616		
11	2. Nedovrsena proizvodnja	617	3004	0
12	3. Gotovi proizvodi	618		
13	4. Roba	619		
14	5. Stalna sredstva namenjena prodaji	620	37328	12701
15	6. Dati avansi	621	48001	27006
	7. SVEGA (616+617+618+619+620+621=013+014)	622	88333	39707

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	623	506523	506523
	u tome : strani kapital	624		
301	2. Udeli drustva sa ogranicenom odgovornoscu	625		
	u tome : strani kapital	626		
302	3. Ulozi clanova ortackog i komanditnog drustva	627		
	u tome : strani kapital	628		
303	4. Drzavni kapital	629		
304	5. Drustveni kapital	630		
305	6. Zadruzni udeli	631		
309	7. Ostali osnovni kapital	632	2817	2817
30	SVEGA (623+625+627+629+630+631+632=102)	633	509340	509340

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- broj akcija kao ceo broj

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obicne akcije			
	1.1. Broj obicnih akcija	634	506523	506523
deo 300	1.2. Nominalna vrednost obicnih akcija - ukupno	635	506523	506523
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	636		
deo 300	2.2. Nominalna vrednost prioritetnih akcija - ukupno	637		
300	3. SVEGA -nominalna vrednost akcija (635+637=623)	638	506523	506523

VI POTRAZIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potrazivanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	639	9121	53334
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 119)	640	4772	26036
deo 228	3. Potrazivanja u toku godine od drustava za osiguranje za naknadu stete (dugovni promet bez pocetnog stanja)	641		
27	4. Porez na dodatu vrednost - prehodni porez (godisnji iznos po poreskim prijavama)	642	6749	18746
43	5. Obaveze iz poslovanja (potrazni promet bez pocetnog stanja)	643	103703	132601
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potrazni promet bez pocetnog stanja)	644	1891	4491
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	645	284	671
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potrazni promet bez pocetnog stanja)	646	474	988
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, ucesce u dobitku i licna primanja poslodavca (potrazni promet bez pocetnog stanja)	647		
465	10. Obaveze prema fizickim licima za naknade po ugovorima (potrazni promet bez pocetnog stanja)	648	396	917
47	11. Obaveze za PDV (godisnji iznos po poreskim prijavama)	649	9789	19553
	12. Kontrolni zbir (od 639 do 649)	650	137179	257337

VII DRUGI TROSKOVI I RASHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	O P I S	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	651	7234	11066
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	652	2649	6150
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	653	474	988
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizickim licima (bruto) po osnovu ugovora	654	711	1470
526	5. Troškovi naknada clanovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	655		
529	6. Ostali licni rashodi i naknade	656	76	5764
53	7. Troškovi proizvodnih usluga	657	10002	10912
533, deo 540 i deo 525	8. Troškovi zakupnina	658	1007	1756
deo 533, deo 540 i deo 525	9. Troškovi zakupnina zemljista	659		
536, 537	10. Troškovi istrazivanja i razvoja	660		
540	11. Troškovi amortizacije	661	1173	8667
552	12. Troškovi premija osiguranja	662	116	169
553	13. Troškovi platnog prometa	663	283	279

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
554	14. Troškovi članarina	664	0	32
555	15. Troškovi poreza	665	6230	16985
556	16. Troškovi doprinosa	666		
562	17. Rashodi kamata	667		
deo 560, deo 561 i 562	18. Rashodi kamata i deo finansijskih rashoda	668	10068	17419
deo 560, deo 561 i deo 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka i dfo	669		
deo 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i verske namene, za zaštitu čovekove sredine i za sportske namene	670		
	21. Kontrolni zbir (od 651 do 670)	671	40023	81657

VIII DRUGI PRIHODI

- iznosi u hiljadama dinara

Grupa racuna, racun	OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	672	152874	65987
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povracaja poreskih dazbina	673		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	674		
deo 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljiste	675		
651	5. Prihodi od članarina	676		
deo 660, deo 661, 662	6. Prihodi od kamata	677	7	253
deo 660, deo 661 i deo 662	7. Prihodi od kamata po racunima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	678		
deo 660, deo 661 i deo 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i ucesca u dobitku	679	3	0
	9. Kontrolni zbir (672 do 679)	680	152884	66240

IX OSTALI PODACI

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godisnjem obracunu akciza)	681		
2. Obracunate carine i druge uvozne dazbine (ukupan godisnji iznos prema obracunu)	682		
3. Kapitalne subvencije i druga drzavna dodeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	683		
4. Drzavna dodeljivanja za premije, regres i pokrice tekucih troškova poslovanja	684		
5. Ostala drzavna dodeljivanja	685		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizickih lica	686		
7. Licna primanja preduzetnika iz neto dobitka (popunjavaju samo preduzetnici)	687		
8. Kontrolni zbir (od 681 do 687)	688		

X RAZGRANIČENI NEGATIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	689		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	690		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	691		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	692		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	693		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	694		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	695		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	696		

XI RAZGRANIČENI POZITIVNI NETO EFEKTI UGOVORENE VALUTNE KLAUZULE I KURSNIH RAZLIKA

- iznosi u hiljadama dinara

OPIS	AOP	Tekuca godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Početno stanje razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	697		
2. Razgraničeni neto efekat ugovorene valutne klauzule	698		
3. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule	699		
4. Preostali iznos razgraničenog neto efekta ugovorene valutne klauzule (red. br. 1 + red. br. 2 - red. br. 3)	700		
5. Početno stanje razgraničenog neto efekta kursnih razlika	701		
6. Razgraničeni neto efekat kursnih razlika	702		
7. Srazmerni deo ukinutog razgraničenog neto efekta kursnih razlika	703		
8. Preostali iznos razgraničenog neto efekta kursnih razlika (red.br. 5 + red.br. 6 - red.br. 7)	704		

U _____ dana 20.2. 2013. godine

 Lice odgovorno za sastavljanje
 finansijskog izveštaja




Zakonski zastupnik



Obrazac propisan Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike ("Službeni glasnik RS", br.114/06, 5/07, 119/08, 2/10, 101/12 i 118/12)

NAPOMENE

**UZ REDOVNE GODIŠNJE FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA 2012. GODINU**

"HOLDING CENTROSLAVIJA" AD, Novi Sad

Napomene uz finansijske izveštaje**1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU**

"HOLDING CENTROSLAVIJA" AD za trgovinu na veliko i malo export-import, Novi Sad, Branka Baijića 9 je otvoreno akcionarsko društvo (u daljem tekstu: Društvo).

Registrovano je kod Agencije za privredne registre, Beograd, po rešenju broj BD 77693 od 01.11.2005. godine. Društvo je osnovano 08.04.2004. godine. Društvo je osnovano kao društveno preduzeće, na osnovu Rešenja Agencije za privatizaciju broj 108/04-RPP od dana 22.12.2008. godine, kojim se prihvatio program privatizacije. Privatizacija je sprovedena metodom javne aukcije dana 28.01.2009. godine.

Društvo se bavi prodajom proizvoda i usluga iz osnovne delatnosti i to oblasti građevinarstva i inženjeringa. Pored navedene osnovne delatnosti društvo obavlja i druge delatnosti i poslove koji doprinose efikasnijem i racionalnijem poslovanju i to: iznajmljivanje nepokretnosti.

Društvo je saglasno kriterijumima iz Zakona o računovodstvu i reviziji razvrstano u mala pravna lica.

Sedište Društva je u Novom Sadu u ulici Branka Baijića 9.

Poreski identifikacioni broj Društva je 102376744. Matični broj Društva je 08056625.

Prosečan broj zaposlenih u 2012. godini bio je 3 (u 2011. godini bio je 7).

2. OSNOV ZA SASTAVLJANJE I PREZENTACIJU FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Finansijski izveštaji o kojima izveštavamo su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i propisima donetim na osnovu tog zakona, primenom računovodstvenih politika iznetih u napomeni 3. ovog izveštaja.

Za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja utvrđeni su i objavljeni Okvir i MRS koji su stupili na snagu počev od 01. januara 2010. godine, kao i primena novih tumačenja koja su stupila na snagu u toku 2010. godine i na kojima se zasniva Zakon o računovodstvu i reviziji. Rukovodstvo Društva procenjuje da uticaj promena u MRS, novi MSFI, tumačenja standarda i izmene i dopune postojećih MRS-a, MSFI-a i tumačenja standarda, te zamena važećih MRS-a novim, nisu imali za rezultat značajnije promene računovodstvenih politika Društva, niti materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje u periodu početne primene. I pored toga što mnoge od ovih promena nisu primenljive na poslovanje Društva, rukovodstvo Društva ne izražava eksplicitnu i bezrezervnu izjavu o usaglašenosti finansijskih izveštaja sa MSFI, koji se primenjuju na periode prikazane u priloženim finansijskim izveštajima.

Iznosi u finansijskim izveštajima su prikazani u hiljadama RSD važećim na dan bilansiranja – 31. decembra 2012. godine i sastavljeni su u skladu sa konceptom istorijskog troška i načelom stalnosti pravnog lica. Uporedni podaci prikazani su u hiljadama RSD važećim na dan 31. decembra 2011. godine

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanim Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike, koji u pojedinim delovima odstupa od načina prikazivanja određenih bilansnih pozicija kako to predviđa MRS 1 - Pezentacija finansijskih izveštaja. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji nisu usaglašeni sa svim zahtevima MSFI. Sadržinu godišnjeg računa, prema propisima o računovodstvu Republike Srbije čine bilans stanja, bilans uspeha, izveštaj o promenama na kapitalu, izveštaj o tokovima gotovine, statistički aneks i napomene uz finansijske izveštaje.

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenilo računovodstvene politike obelodanjene u (Napomeni 3) uz finansijske izveštaje, koje su zasnovane na važećim računovodstvenim i poreskim propisima Republike Srbije.

Zvanični srednji kursevi NBS primenjeni za kursiranje potraživanja i obaveza bili su sledeći:

	31.12.2011.	31.12.2011.
EUR	113,7183	104,6409
USD	86,1763	80,8662

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Napomene uz finansijske izveštaje

3.1. Pravila procenjivanja - osnovne pretpostavke

Finansijski izveštaji su sastavljeni na načelu nastanka poslovnog događaja (načelo uzročnosti) i načelu stalnosti.

Sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja u skladu sa MRS/MSFI i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji zahteva od rukovodstva Društva korišćenje najboljih mogućih procena i razumnih pretpostavki, koje imaju efekte na iznose iskazane u finansijskim izveštajima i napomenama uz finansijske izveštaje.

Ove procene i pretpostavke su zasnovane na informacijama raspoloživim na dan bilansa stanja. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od navedenih procena, pri čemu se procene razmatraju periodično.

Najznačajnije procene odnose se na utvrđivanje obezvređenja finansijske i nefinansijske imovine, priznavanje odloženih poreskih sredstava, utvrđivanje rezervisanja za sudske sporove i definisanje pretpostavki neophodnih za aktuarski obračun naknada zaposlenima po osnovu otpremnina, i iste su obelodanjene u odgovarajućim računovodstvenim politikama u napomenama uz finansijske izveštaje.

3.2. Priznavanje elemenata finansijskih izveštaja

Sredstvo se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će buduće ekonomske koristi priticati u Društvo i kada sredstvo ima nabavnu vrednost ili cenu koštanja ili vrednost koja može da se pouzdano izmeri.

Obaveza se priznaje u bilansu stanja kada je verovatno da će odliv resursa koji sadrži ekonomske koristi proisteći iz podmirenja sadašnjih obaveza i kada se iznos obaveze koja će se podmiriti može pouzdano da izmeri.

Prihod se priznaje u bilansu uspeha kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem sredstava ili smanjenjem obaveza koje mogu da se pouzdano izmere, odnosno da priznavanje prihoda nastaje istovremeno sa priznavanjem povećanja sredstava ili smanjenja obaveza.

Rashodi se priznaju u bilansu uspeha kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri, odnosno da priznavanje rashoda nastaje istovremeno sa priznavanjem porasta obaveza ili smanjenjem sredstava.

Kapital se iskazuje u skladu sa finansijskim konceptom kapitala kao uloženi novac ili uložena kupovna moć i predstavlja neto imovinu Društva. Iz finansijskog koncepta kapitala proističe koncept očuvanja finansijskog kapitala. Očuvanje finansijskog kapitala meri se u nominalnim monetarnim jedinicama - RSD. Po ovom konceptu dobitak je zarađen samo ako finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na kraju perioda premašuje finansijski (ili novčani) iznos neto imovine na početku perioda, nakon uključivanja bilo kakvih raspodela vlasnicima ili doprinosa vlasnika u toku godine.

3.3. Preračunavanje stranih sredstava plaćanja i računovodstveni tretman kursnih razlika

Izvršen je preračun novčanih sredstava, potraživanja i obaveza u stranim sredstvima plaćanja u njihovu dinarsku protivvrednost po kursu važećem na dan bilansa stanja. Poslovne promene u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u dinarsku protivvrednost primenom zvaničnih deviznih kurseva Narodne banke Srbije važećim na dan poslovne promene. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale po tom osnovu su iskazane kao prihod ili rashod perioda, odnosno kao finansijski prihodi i rashodi. Preračun potraživanja i obaveza sa

Napomene uz finansijske izveštaje

ugovorenom zaštitom putem valutne klauzule vrši se po kursu važećem na dan bilansa stanja, s tim da se efekat knjiži kao finansijski prihod, odnosno rashod.

3.4. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi su iskazani u iznosu fakturisane realizacije, tj. izvršene prodaje do kraja obračunskog perioda, pod uslovom da je sa tim danom nastao dužničko-poverilački odnos i da je ispostavljena faktura. Prihod se meri po poštenoj vrednosti primljene nadoknade ili potraživanja, uzimajući u obzir iznos svih trgovačkih popusta i količinskih rabata koje Društvo odobri. Razlika između poštene vrednosti i nominalnog iznosa naknade priznaje se kao prihod od kamate.

Prihod od prodaje se priznaje kada su zadovoljeni svi uslovi:

- Društvo je prenelo na kupca sve značajne rizike i koristi od vlasništva;
- rukovodstvo Društva ne zadržava niti upliv na upravljanje u meri koja se obično povezuje sa vlasništvom, niti kontrolu nad prodatim proizvodima i robom;
- kada je moguće da se iznos prihoda pouzdano izmeri;
- kada je verovatno da će poslovna promena da bude praćena prilivom ekonomske koristi u Društvu i
- kad se troškovi koji su nastali ili će nastati u vezi sa poslovnom promenom mogu pouzdano da se izmere.

Prihodi od usluga iskazani su srazmerno stepenu završenosti usluge na dan bilansiranja.

3.5. Poslovni rashodi

Ukupne poslovne rashode čine: nabavna vrednost prodate robe i nekretnina namenjenih prodaji; troškovi materijala; troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi; troškovi amortizacije; troškovi proizvodnih usluga i nematerijalni troškovi. Osnovni elementi i načela priznavanja rashoda su:

- rashodi se priznaju, odnosno evidentiraju i iskazuju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi koje je povezano sa smanjenjem sredstava ili povećanjem obaveza može pouzdano da se izmeri;
- rashodi se priznaju na osnovu neposredne povezanosti rashoda sa prihodima (načelo uzročnosti);
- kada se očekuje da će ekonomske koristi priticati tokom nekoliko obračunskih perioda, a povezanost sa prihodom može da se ustanovi u širem smislu ili posredno, rashodi se priznaju putem postupka sistemske i razumne alokacije;
- rashodi se priznaju kada izdatak ne donosi nikakve ekonomske koristi ili kada i do iznosa do kojeg buduće ekonomske koristi ne ispunjavaju uslove ili su prestale da ispunjavaju uslove za priznavanje u bilansu stanja kao sredstvo;
- rashodi se priznaju i u onim slučajevima kada nastane obaveza bez istovremenog priznavanja sredstva.

3.6. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski prihodi i rashodi obuhvataju: rashode kamata (nezavisno od toga da li su dospeli i da li se plaćaju ili pripisuju iznosu obaveze na dan bilansiranja) i prihode od kamata.

3.7. Ostali prihodi i rashodi

Napomene uz finansijske izveštaje

Ostali prihodi obuhvataju dobitke po osnovu prodaje nekretnina, prihode od smanjenja obaveza, prihode od usklađivanja vrednosti imovine, prihode od ugovorene zaštite od rizika i ostale nepomenute prihode. Ostali rashodi obuhvataju gubitke po osnovu rashodovanja i otuđenja nekretnina, rashode po osnovu usklađivanja vrednosti nekretnina, rashode po osnovu obezvređenja (indirektnih otpisa) kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana i ostale nepomenute rashode.

3.8. Porez na dobit i odložena poreska sredstva i obaveze

Tekući porez

Porez na dobitak predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa odredbama Zakona o porezu na dobit preduzeća Republike Srbije. Porez na dobitak se obračunava po stopi od 10% na poresku osnovicu koja je prikazana u poreskom bilansu, nakon umanjenja za iskorišćene poreske kredite. Oporeziva osnovica uključuje dobitak iskazan u bilansu uspeha, koji je korigovan u skladu sa poreskim propisima Republike Srbije.

Zakon o porezu na dobit preduzeća obvezniku koji izvrši ulaganja u osnovna sredstva priznaje pravo na poreski kredit u visini od 20% izvršenog ulaganja, s tim što poreski kredit ne može biti veći od 50% obračunatog poreza u godini u kojoj je izvršeno ulaganje. Neiskorišćeni deo poreskog kredita može se preneti na račun poreza na dobit iz budućih obračunskih perioda, ali ne duže od deset godina. Gubici iz tekućeg perioda mogu se koristiti za umanjenje poreske osnovice budućih obračunskih perioda, ali ne duže od 10 godina.

Odloženi porez

Odloženi porez na dobitak se obračunava za sve privremene razlike između poreske osnovice imovine i obaveza i njihove knjigovodstvene vrednosti. Trenutno važeće poreske stope na dan bilansa su korišćene za obračun iznosa odloženog poreza. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike. Odložena poreska sredstva priznaju se za odbitne privremene razlike i za efekte prenetog gubitka i neiskorišćenih poreskih kredita iz prethodnih perioda do nivoa do kojeg je verovatno da će postojati budući oporezivi dobitci na teret kojih se odložena poreska sredstva mogu iskoristiti.

Tekući i odloženi porezi priznaju se kao prihodi i rashodi i uključeni su u neto dobitak perioda.

3.9. Nekretnine i oprema

Nekretnine i oprema su materijalna sredstva:

- koja Društvo drži za upotrebu u proizvodnji ili isporuku robe ili pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim licima ili u administrativne svrhe;
- za koja se očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda; i
- čija je pojedinačna nabavna cena u vreme nabavke veća od prosečne bruto zarade po zaposlenom u Republici, prema poslednjem objavljenom podatku republičkog organa nadležnog za poslove statistike.

Nabavke nekretnina, postrojenja i opreme u toku godine evidentiraju se po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čini faktorna vrednost nabavljenih sredstava uvećana za sve zavisne troškove nabavke i sve troškove dovođenja u stanje funkcionalne pripravnosti. Nakon što se prizna kao sredstvo, nekretnina i oprema iskazuju se po nabavnoj vrednosti ili po ceni koštanja umanjenoj za ukupan iznos obračunate amortizacije i ukupan iznos gubitaka zbog obezvređenja.

Na dan svakog bilansa stanja Društvo procenjuje da li postoji neka indicija o tome da je sredstvo možda obezvređeno. Ukoliko takva indicija postoji, Društvo procenjuje iznos sredstva koji može da se povрати. Ako je nadoknadiiva vrednost sredstva manja od njegove knjigovodstvene vrednosti knjigovodstvena vrednost se svodi na nadoknadiivu vrednost i istovremeno se smanjuju prethodno formirane revalorizacione rezerve po osnovu tog sredstva. Ako nisu formirane revalorizacione rezerve po osnovu sredstva čija je vrednost umanjena, ili su iskorišćene za druge svrhe, za iznos gubitka od umanjenja vrednosti priznaje se rashod perioda.

Napomene uz finansijske izveštaje

Ako na dan bilansa stanja postoje nagoveštaji da prethodno priznat gubitak od umanjenja vrednosti ne postoji ili je umanjen, vrši se procena nadoknadive vrednosti tog sredstva. Gubitak zbog umanjenja vrednosti priznat u prethodnim godinama priznaje se kao prihod, u slučaju da je primenjen osnovni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, odnosno kao povećanje revalorizacione rezerve ukoliko je primenjen alternativni postupak vrednovanja nekretnina, postrojenja i opreme, a knjigovodstvena vrednost nekretnina, postrojenja i opreme se povećava do nadoknadive vrednosti

Naknadni izdatak koji se odnosi na već priznate nekretninu i opremu pripisuje se iskazanom iznosu tog sredstva, ako je verovatno da će priliv budućih ekonomskih koristi da bude veći od prvobitno procenjene stope prinosa tog sredstva. Naknadni izdatak se tretira kao dodatno ulaganje, ako dolazi do produženja korisnog veka trajanja, uključujući i povećanje kapaciteta. Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod perioda u kome je nastao.

Nekretnine i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajno povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuju nikakve buduće ekonomske koristi.

Dobici ili gubici koji proisteknu iz rashodovanja ili otuđenja utvrđuju se kao razlika između procenjenih neto priliva od prodaje i iskazanog iznosa sredstva i priznaju se kao prihod ili rashod u bilansu uspeha.

3.10. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine su nekretnine i to: zemljišta i objekti poslovne namene, poslovni (prodavnice) i magacinski prostori i delovi zgrada koje Društvo kao vlasnik ili korisnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja nekretnine ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi i jednog i drugog, a ne radi upotrebe za proizvodnju ili snabdevanje robom ili pružanja usluga ili za potrebe administrativnog poslovanja, ili prodaje u okviru redovnog poslovanja .

Početno merenje investicione nekretnine vrši se po nabavnoj vrednosti. Pri početnom merenju, zavisni troškovi nabavke se uključuju u nabavnu vrednost ili cenu koštanja.

Nakon početnog priznavanja, investicione nekretnine se mere prema njihovoj poštenoj vrednosti. Poštena vrednost se meri kao najverovatnija cena koja realno može da se dobije na tržištu, na dan bilansa stanja. Procenu investicione nekretnine je vršio nezavisni procenitelj.

Dobitak ili gubitak nastao zbog promene poštene vrednosti investicione nekretnine uključuje se u neto dobitak ili neto gubitak perioda u kojem je nastao.

3.11. Amortizacija

Obračun amortizacije vrši se od početka narednog meseca u odnosu na mesec kada je sredstvo stavljeno u upotrebu. Amortizacija se obračunava proporcionalnom metodom primenom stopa koje se utvrđuju na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe sredstava.

Osnovica za obračun amortizacije sredstva je nabavna vrednost umanjena za preostalu (rezidualnu) vrednost i iznos obezvređenja.

Preostala vrednost je neto iznos koji Društvo očekuje da će dobiti za sredstvo na kraju njegovog korisnog veka trajanja, po odbitku očekivanih troškova otuđenja.

Korisni vek trajanja, odnosno amortizacione stope, preispituju se periodično i ako su očekivanja zasnovana na novim procenama značajno različita od prethodnih, obračun troškova amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Metod obračuna amortizacije koji se primenjuje preispituje se periodično i ukoliko je došlo do značajne promene u očekivanom obrascu trošenja ekonomskih koristi od tih sredstava, metod se menja tako da odražava taj izmenjeni način. Kada je takva promena metoda obračuna amortizacije neophodna, onda se ona računovodstveno obuhvata kao promena računovodstvene procene, a obračunati troškovi amortizacije za tekući i budući period se koriguju.

Napomene uz finansijske izveštaje

Amortizacione stope, utvrđene na osnovu procenjenog korisnog veka upotrebe (bez utvrđivanja rezidualnog ostatka) su:

	2012. (%)	2011. (%)
Građevinski objekti	1.80	1.80
Montažni objekti	6.00	6.00
Kancelarijska oprema	11.00	11.00
Pogonska oprema	16.60	16.50
Vage	12.50	12.50
Računari i pripadajuća oprema	33.33	33.33
Rashladni uređaji	16.50	16.50
Alat i inventar	30.00	30.00
Telefonska i pripadajuća oprema	10.00	10.00
Audio i video oprema	20.00	20.00
Sekretarska oprema	14.30	14.30

3.12. Umanjenje vrednosti imovine

Saglasno usvojenoj računovodstvenoj politici, rukovodstvo Društva proverava na svaki dan bilansa stanja da li postoje indikatori gubitka vrednosti imovine. U slučaju da takvi indikatori postoje, Društvo procenjuje nadoknadivu vrednost imovine. Nadoknadivi iznos određen je kao viši od neto prodajne cene i vrednosti u upotrebi. Neto prodajna cena je iznos koji se može dobiti prilikom prodaje imovine u transakciji između dve voljne nezavisne strane, umanjena za troškove prodaje, dok vrednost u upotrebi predstavlja sadašnju vrednost procenjenih budućih novčanih tokova za koje se očekuje da će nastati iz kontinuirane upotrebe imovine kroz njen ekonomski vek trajanja te prodaje na kraju veka trajanja. Nadoknadivi iznos se procenjuje za svako zasebno sredstvo ili, ako to nije moguće, za jedinicu koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Gde knjigovodstveni iznos prelazi taj procenjeni nadoknadivi iznos, vrednost imovine je umanjena do njenog nadoknadivog iznosa. Gubitak zbog obezvređenja se priznaje u iznosu razlike, na teret rashoda saglasno MRS 36 - Umanjenje vrednosti imovine.

3.13. Finansijski plasmani

Finansijski plasmani predstavljaju finansijska sredstva koja se prilikom početnog priznavanja mere po njihovoj nabavnoj vrednosti koja predstavlja poštnu vrednost nadoknade koja je data za njih. Troškovi transakcije se uključuju u početno merenje svih finansijskih sredstava.

Za potrebe merenja finansijskog sredstva nakon početnog priznavanja, finansijski plasmani su klasifikovani u kategorije:

- (a) zajmovi i potraživanja koji su potekli od strane Društva i koji se ne drže radi trgovanja
- (b) finansijska sredstva koja su raspoloživa za prodaju.

Finansijsko sredstvo klasifikuje se kao finansijsko sredstvo koje se drži radi trgovanja ukoliko je to sredstvo deo portfelja sličnih sredstava za koje postoji obrazac trgovanja radi ostvarivanja dobitka iz kratkoročnih kolebanja cena ili marže dilera.

Finansijsko sredstvo se klasifikuje kao finansijsko sredstvo koje je raspoloživo za prodaju ukoliko sasvim ne pripada ni jednoj od ostale dve gore navedene kategorije finansijskih sredstava. Posle početnog priznavanja, Društvo meri finansijska sredstva po njihovim poštnim vrednostima, bez bilo kakvog umanjivanja za transakcione troškove koje može načiniti prilikom prodaje ili drugog otuđenja, osim:

- Zajmova i potraživanja koja se mere po amortizovanoj ceni, primenom metoda efektivne kamatne stope;
- Ulaganja u vlasničke hartije koje se ne kotiraju na aktivnom tržištu i čija se fer vrednost ne može pouzdano izmeriti, koja se mere po nabavnoj ceni.

Napomene uz finansijske izveštaje

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskog sredstva početno priznatog po fer vrednosti kroz dobit ili gubitak, priznaje se kao dobitak ili gubitak u bilansu uspeha.

Priznati dobitak ili gubitak koji proizilazi iz promene u poštenoj vrednosti finansijskih sredstva raspoloživih za prodaju priznaje se kao nerealizovani dobitak/gubitak po osnovu hartija od vrednosti u okviru kapitala Društva.

3.14. Zalihe

Zalihe materijala i robe se mere po nabavnoj vrednosti. Nabavnu vrednost čine svi troškovi nabavke za dovođenje zaliha na njihovo sadašnje mesto i stanje. Troškovi nabavke zaliha obuhvataju kupovnu cenu, uvozne dažbine i druge obaveze (osim onih koje Društvo može naknadno da povрати od poreskih vlasti), troškove prevoza, manipulativne troškove i druge troškove koji se mogu direktno pripisati nabavci. Popusti, rabati i druge slične stavke se oduzimaju pri utvrđivanju troškova nabavke. Kursne razlike nastale od dana preuzimanja zaliha do dana plaćanja obaveza u stranoj valuti i troškovi kamata nisu uključeni u trošak nabavke.

Izlaz zaliha materijala i robe se evidentira metodom prosečne ponderisane cene.

3.15. Stalna sredstva namenjena prodaji

Društvo odmerava stalnu imovinu (ili grupu za otuđenje) klasifikovanu kao imovina koje se drži za prodaju, po nižem od sledeća dva iznosa: po knjigovodstvenoj vrednosti ili fer vrednost umanjenom za troškove prodaje.

3.16. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja po osnovu prodaje procenjuju se po nominalnoj vrednosti umanjenom za procenjeni iznos nenaplativih potraživanja.

Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Ako se vrednost u fakturi iskazuje u stranoj valuti, vrši se preračunavanje u izveštajnu valutu po srednjem kursu važećem na dan transakcije. Promene deviznog kursa od datuma transakcije do datuma naplate potraživanja iskazuju se kao kursne razlike u korist prihoda ili na teret rashoda. Potraživanja iskazana u stranoj valuti na dan bilansa preračunavaju se prema važećem srednjem kursu NBS, a kursne razlike priznaju se kao prihod ili rashod perioda.

Kratkoročni plasmani obuhvataju zajmove sa rokom dospeća do godinu dana od dana činidbe, odnosno od dana bilansa. Kratkoročni finansijski plasmani koji se ne drže radi trgovanja mere se po amortizovanoj vrednosti, ne uzimajući u obzir nameru Društava da ih drže do dospeća.

U skladu sa propisima o računovodstvu, a na osnovu opšteg akta Društva vrši se ispravka vrednosti dospelih kratkoročnih potraživanja i plasmana koji nisu naplaćeni u roku od 60 dana, a najduže do godinu dana od dana dospelosti za naplatu, a u kraćim rokovima na osnovu procene rukovodstva o stepenu naplativosti u skladu sa aktom o računovodstvenim politikama.

3.17. Naknade zaposlenima

Porezi i doprinosi za obavezno socijalno osiguranje

U skladu sa propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji, Društvo je obavezno da uplaćuje doprinose raznim državnim fondovima za socijalnu zaštitu. Ove obaveze uključuju doprinose na teret zaposlenih i na teret poslodavca u iznosima koji se obračunavaju primenom zakonom propisanih stopa. Društvo ima zakonsku obavezu da izvrši obustavu obračunatih doprinosa iz bruto zarada zaposlenih i da za njihov račun izvrši prenos obustavljenih sredstava u korist odgovarajućih državnih fondova. Društvo nije u obavezi da zaposlenima nakon odlaska u penziju isplaćuje naknade koje predstavljaju obavezu penzionog fonda Republike Srbije. Doprinosi na teret zaposlenih i na teret poslodavca knjiže se na teret troškova u periodu na koji se odnose.

Napomene uz finansijske izveštaje

3.18. Pravična (fer) vrednost

Poslovna politika Društva je da obelodani informacije o pravičnoj vrednosti aktive i pasive za koju postoje zvanične tržišne informacije i kada se pravična vrednost značajno razlikuje od knjigovodstvene vrednosti. U Republici Srbiji ne postoji dovoljno tržišnog iskustva, kao ni stabilnosti i likvidnosti kod kupovine i prodaje potraživanja i ostale finansijske aktive i pasive, pošto zvanične tržišne informacije nisu u svakom trenutku raspoložive. Stoga, pravičnu vrednost nije moguće pouzdano utvrditi u odsustvu aktivnog tržišta. Rukovodstvo Društva vrši procenu rizika i u slučajevima kada se oceni da vrednost po kojoj se imovina vodi u poslovnim knjigama neće biti realizovana vrši ispravku vrednosti.

3.19. Upravljanje finansijskim rizicima

Društvo je u svom redovnom poslovanju u različitom obimu izloženo određenim finansijskim rizicima i to:

- kreditni rizik,
- tržišni rizik (koji obuhvata rizik od promene kursa stranih valuta, rizik od promene kamatnih stopa i rizik od promene cena) i
- rizik likvidnosti.

Upravljanje rizicima u Društvu je usmereno na minimiziranje potencijalnih negativnih uticaja na finansijsko stanje i poslovanje Društva u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta.

Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik da će jedna strana u finansijskom instrumentu, neispunjenjem svoje obaveze, prouzrokovati finansijski gubitak druge strane. Kreditni rizik nastaje kod gotovine i gotovinskih ekvivalenata, depozita u bankama i finansijskim institucijama, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i preuzetih obaveza.

Tržišni rizik

Rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih cena. Tržišni rizik se sastoji od tri vrste rizika:

- valutnog rizika,
- rizika kamatne stope i
- drugih rizika od promene cene.

Rizik od promene kursa stranih valuta

Valutni rizik je rizik od fluktuiranja fer vrednosti ili budućih tokova gotovine finansijskog instrumenta usled promene deviznog kursa. Valutni rizik (ili rizik od kursnih promena) se javlja kod finansijskih instrumenata koji su označeni u stranoj valuti, to jest u valuti koja nije funkcionalna valuta u kojoj su oni odmereni.

Rizik od promene kamatnih stopa

Rizik od promene kamatnih stopa je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati usled promena tržišnih kamatnih stopa. Rizik od kamatne stope se javlja kod kamatonosnih finansijskih instrumenata priznatih u bilansu stanja (na primer, krediti i potraživanja i emitovani dužnički instrumenti) i kod nekih finansijskih instrumenata koji nisu priznati u bilansu stanja (na primer, nekim obavezama po kreditima).

Rizik od promene cena

Rizik od promene cena je rizik da će fer vrednost ili budući tokovi gotovine finansijskog instrumenta fluktuirati zbog promena tržišnih cena (koje nisu one koje nastaju od rizika kamatne stope ili valutnog rizika), bilo da su te promene prouzrokovane faktorima specifičnim za

Napomene uz finansijske izveštaje

pojedinačni finansijski instrument ili njegovog emitenta, ili da faktori utiču na sve slične finansijske instrumente kojima se trguje na tržištu. Rizik od promene cena se javlja kod finansijskih instrumenata zbog promena, na primer, cena robe ili cena kapitala.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti je rizik da će Društvo imati poteškoća u izmirenju obaveza povezanih sa finansijskim obavezama.

4. KOREKCIJE MATERIJALNO ZNAČAJNIH GREŠAKA

Materijalno značajnom greškom smatra se iznos koji za više od 5% menja oporezivu dobit odnosno gubitak u poreskom bilansu (ukoliko je iznos greške niži, korekcija se sprovodi kroz bilans uspeha tekuće godine).

Materijalno značajni efekti naknadno utvrđenih grešaka se koriguju retroaktivno uz prilagođavanje uporednih podataka u finansijskim izveštajima, osim ako je to praktično neizvodljivo. Svaka korekcija koja iz toga proizilazi iskazuje se kao korekcija iznosa neraspoređenog dobitka ili gubitka na početku perioda.

5. PRIHODI OD PRODAJE

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Domaće tržište</u>		
Prihodi od prodaje usluga ostalim licima	97	476
Prihodi od prodaje robe ostalim licima	157	3.331
Prihodi od prodaje nekretnina namenjenih daljoj prodaji	152.717	62.656
Ukupno	152.971	66.463

6. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA UČINAKA

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Povećanje vrednosti zaliha nedovršene proizvodnje</u>		
Nedovršena proizvodnja na dan 31. decembra	3.004	-
Minus:		
Nedovršena proizvodnja na dan 01. januara	-	-
Ukupno	3.004	-

7. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Ostali poslovni prihodi</u>		
Prihodi od zakupnina	17.260	24.993
Refundacija infrasrktturnih – komunalnih troškova od zakupoprimalaca	7.141	10.081
Ukupno	24.401	35.074

8. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Nabavna vrednost prodate robe	157	3.331
Nabavna vrednost prodatih nekretnina namenjenih prodaji	44.931	79.498
Ukupno	45.088	82.829

Napomene uz finansijske izveštaje

9. TROŠKOVI MATERIJALA

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	570	1.013
Troškovi goriva i energije	7.234	11.066
Ukupno	7.803	12.079

10. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	2.649	6.150
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret posl.	474	988
Troškovi naknada po ugovoru o delu	700	805
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	11	665
Troškovi otpremnina	-	5.610
Ostali lični rashodi i naknade	76	154
Ukupno	3.910	14.372

11. TROŠKOVI AMORTIZACIJE

Troškovi amortizacije u iznosu od RSD 1.173 hiljada (u 2011. godini RSD 8.667 hiljada) odnose se na: amortizaciju nekretnina, opreme i investicionih nekretnina u skladu sa napomenom 3.11.

12. OSTALI POSLOVNI RASHODI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Troškovi proizvodnih usluga</u>		
Troškovi usluga na izradi učinaka	2.063	-
Troškovi transportnih usluga	274	568
Troškovi usluga održavanja	4.595	7.949
Troškovi zakupnina	997	1.092
Troškovi reklame i propagande	345	108
Troškovi ostalih usluga	1.729	1.195
Svega	8.274	10.912
<u>Nematerijalni troškovi</u>		
Troškovi neproizvodnih usluga	3.378	5.425
Troškovi reprezentacije	1.149	1.152
Troškovi premija osiguranja	116	169
Troškovi platnog prometa	283	279
Troškovi članarina	-	32
Troškovi poreza	6.230	16.985
Troškovi ostalih nematerijalni troškovi	1.826	1.131
Svega	12.982	25.173
Ukupno	21.256	36.085

13. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Finansijski prihodi</u>		
Prihodi od kamata	7	253
Pozitivne kursne razlike	-	-
Ostali finansijski prihodi	3	-

Napomene uz finansijske izveštaje

Ukupno	10	253
<u>Finansijski rashodi</u>		
Rashodi kamata po odobrenim kreditima	2.965	3.082
Rashodi kamata za neblagovremeno plaćene javne prihode	7.031	14.268
Rashodi kamata po ostalim osnovama	72	70
Negativne kursne razlike	-	-
Ukupno	10.068	17.420

14. OSTALI PRIHODI I RASHODI

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Ostali prihodi</u>		
Dobici od prodaje stalne imovine - nekretnina	-	3.161
Naplaćena otpisana potraživanja	114	-
Prihodi od smanjenja obaveza	15	482
Prihodi od usklađivanja vrednosti nekretnina	-	50.807
Prihodi od početnog priznavanja učešća u kapitalu – Slobodna Zona	-	4.742
Prihodi od ugovorene zaštite od rizika – revalorizacija potraživanja	224	846
Nepomenuti ostali prihodi	2.825	122
Ukupno	3178	60.160
<u>Ostali rashodi</u>		
Gubici po osnovu rashodovanja i otuđenja nekretnina	-	12.269
Rashodi po osnovu usklađivanja vrednosti nekretnina	-	7.114
Troškovi sporova	-	-
Obezvredenje kratkoročnih potraživanja i finansijskih plasmana	1.455	5.792
Rashodi iz ranijih godina	-	-
Nepomenuti ostali rashodi	11	190
Ukupno	1.466	25.365

15. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Prihodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih perioda	-	2.266
Rashodi po osnovu ispravke grešaka iz ranijih perioda	(246)	(993)
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja		1.273
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja	246	

16. POREZ NA DOBITAK

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Finansijski rezultat iz bilansu uspeha pre oporezivanja – dobitak/(gubitak)	90.826	(33.594)
Usklađivanje i korekcije rashoda i gubitaka u poreskom bilansu	(8.081)	11.862
Oporeziva dobit	82.745	(21.732)

Napomene uz finansijske izvještaje

Ostatak oporezive dobiti	61.013	4.012
Poreska osnovica	61.013	4.012
Umanjena poreska osnovica (Obrazac PB-1)	61.013	4.012
Obračunati porez (10% od umanjene poreske osnovice)	1.830	401
POREZ NA DOBITAK (Obrazac PDP)	1.830	120
Poreski rashod perioda	1.830	120
Odloženi poreski rashodi perioda	-	1.631
Odloženi poreski prihodi perioda	20.754	

Obračun poreza na dobitak vrši se po stopi od 10% u skladu sa poreskim propisima, odvojeno za poslovni i kapitalni podbilans. Vrši se usklađivanje pojedinih pozicija prihoda i rashoda, a poreska osnovica se umanjuje za gubitke ranijih godina i prihode od dividendi i udela u dobiti kod pravnih lica rezidenata. Obračunati porez se umanjuje za poreske oslobođenja po osnovu poreskih podsticaja.

17. NEKRETNINE, OPREMA I INVESTICIONE NEKRETNINE

<i>U hiljadama RSD</i>	Oprema	Ukupno oprema	Investicione nekretnine	Nekretnine u pripremi	Ukupno investicione nekretnine
<u>Nabavna vrednost</u>					
Stanje na početku godine	7.365	7.365	445.767	674	446.441
Nove nabavke	1866	1.866	0		
Prenos nekretnina u pripremi na izgradnju nekretnine za tržište - dalju prodaju			0	-674	-674
Rashodovanje	-2161	-2.161	-204		-204
Prodaja			-37305		-37.305
Stanje na kraju godine	7.070	7.070	408.258	0	408.258
<u>Ispravka vrednosti</u>					
Stanje na početku godine	3.560	3.560	-	-	
Amortizacija 2011. godine	-1.173	-1.173	-	-	
Rashodovanje	-2161	-2.161	-	-	
Prodaja			-		
Stanje na kraju godine	226	226	-	-	
Neotpisana vrednost 31.12.12.	4.498	4.498	408.258	0	408.258
Neotpisana vrednost 31.12.11.	3.805	3.805	445.767	624	446.391

17. UČEŠĆA U KAPITALU

Učešća u kapitalu predstavljaju dugoročna finansijska ulaganja u obične akcije. Iskazana su:
 - prema metodi nabavne vrednosti, po kojoj investitor iskazuje svoje ulaganje po nabavnoj vrednosti. Investitor priznaje prihod samo u onoj meri u kojoj primi svoj deo iz raspodele neraspoređene neto dobiti korisnika ulaganja, do koje dođe nakon dana kada ga je investitor

Napomene uz finansijske izveštaje

stekao. Deo iz raspodele koji se primi u iznosu koji je viši od takve dobiti smatra se povraćajem investicija i iskazuje se kao smanjenje nabavne vrednosti investicije.

- u skladu sa MRS 39, na način opisan u napomeni 3.12.

Učešća u kapitalu odnose se na akcije kod:

	Broj akcija	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Hartije od vrednosti raspoložive za prodaju</u>			
Akcije "RBV" AD, Novi Sad	47	258	258
Akcija JS "SLOBODNA CARINSKA ZONA" AD, N.Sad	601	4.742	4.742
Ukupno		5.000	5.000

18. OSTALI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Ostali dugoročni finansijski plasmani odnose se na:

- U iznosu od 107.465 hiljada, odnose se na dugoročna potraživanja po osnovu datog dugoročnog kredita po osnovu Ugovora o zajedničkoj izgradnji sa pravnim licem „TEHNOGRADNJA“ doo Novi Sad.
- u iznosu od RSD 3.485 hiljada, odnose se na dugoročna potraživanja po osnovu datih dugoročnih stambenih kredita zaposlenima "HOLDING CENTROSLAVIJA" AD, Novi Sad.
- U iznosu od 425 hiljada, odnose se na ostale nepomenute finansijske plasmane date po osnovu garancije pravnom licu „S-RENT“ doo Beograd.

	2012. RSD 000	2011. RSD 000
<u>Ostali dugoročni finansijski plasmani</u>		
Dugoročne kredit sa ostalim povezanim pravnim licima	107.465	-
Dugoročni stambeni zajmovi	3.617	3.485
Ostali nepomenuti finansiski plasmani	425	-
Ukupno	111.507	3.485

19. ZALIHE

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Zalihe alata i inventara	221	1.383
Minus: Ispravka vrednosti alata i inventara u upotrebi	(221)	(1.383)
Nedovršena proizvodnja Branka Bajića 9 parcela 7541/2	3.004	-
Dati avansi	48.001	27.006
Ukupno	51.005	27.006

20. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI

Stalna sredstva namenjena prodaji u iznosu od RSD 37.328 hiljada (u 2011. godini RSD 12.7001 hiljada) odnosi se na građevinske objekte (poslovni i stambeni prostor) pribavljene radi dalje prodaje u skladu sa MSFI 5.

21. POTRAŽIVANJA

Napomene uz finansijske izveštaje

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Potraživanja po osnovu prodaje</u>		
Kupci u zemlji	16.429	59.705
Minus: Ispravka vrednosti kupaca u zemlji	(7.307)	(6.372)
Svega	9.121	53.333
<u>Druga potraživanja</u>		
Potraživanja po osnovu preplaćenih ostalih javnih prihoda	-	6
Ostala potraživanja od zaposlenih	52	-
Potraživanja od državnih organa i organizacija - refundacija	-	-
Svega	52	6
Ukupno	9.173	53.339

22. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

	Oznaka valute	Kamatna stopa	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Kratkoročne pozajmice – ostala pravna lica</u>				
BARON DOO, NOVI SAD	RSD	-	1.000	1.000
TEHNOGRADNJA DOO, NOVI SAD	RSD	-	-	451
Ukupno			1.000	1.451

23. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Tekući računi dinarski	207	348
Ukupno	207	348

24. POREZ NA DODATU VREDNOST I AVR

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Porez na dodatnu vrednost (PDV)</u>		
Potraživanja za više plaćen PDV	2.840	57
Svega PDV	2.840	57
<u>Aktivna vremenska razgraničenja (AVR)</u>		
Unapred plaćeni troškovi premija osiguranja	38	30
Razgraničeni porez na dodatnu vrednost	85	162
Ostala AVR	-	-
Svega AVR	123	192
Ukupno	2.963	249

25. OSNOVNI I OSTALI KAPITAL

Osnovni kapital obuhvata sledeći oblik kapitala:

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Akcijski kapital - obične akcije otvorenog akcionarskog društva	506.523	506.523
Ostali kapital – izvori vanposlovnih sredstava	2.817	2.817
Ukupno	509.340	509.340

Napomene uz finansijske izveštaje

Akcionari Društva i knjigovodstvena vrednost akcijskog kapitala su:

		2012.	2011.
	<i>Akcija</i>	(RSD 000)	(RSD 000)
Konzorcijum TEHNO-UNITED	356.364	353.364	353.364
Akcijski Fond RS	8	8	8
Sopstvene akcije stečene na osnovu čl. 41 ZoP	1.716	1.716	1.716
Akcije u vlasništvu fizičkih lica	151.435	151.435	151.435
Ukupno	506.523	506.523	506.523

Akcijski kapital - obične akcije obuhvataju osnivačke i u toku poslovanja emitovane akcije sa pravom upravljanja, pravom na učešće u dobiti akcionarskog društva i na deo stečajne mase u skladu sa aktom o osnivanju, odnosno odlukom o emisiji akcija. Izvršeno je usaglašavanje sa podacima Centralnog registra hartija od vrednosti i registra privrednih društava Agencije za privredne registre Republike Srbije.

Ostali kapital - je nastao preknjižavanjem izvora vanposlovnih sredstava (fonda zajedničke potrošnje) u korist osnovnog kapitala, saglasno ranijim zakonskim propisima

26. NERASPOREĐENI DOBITAK

Neraspoređeni dobitak odnosi se na:

	2012.	2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	-	25.132
Raspodela za pokriće gubitka iz ranijih godina	-	(25.132)
Neto dobit tekućeg perioda	109.750	-
Ukupno	109.750	-

27. GUBITAK

Gubitak predstavlja ispravku vrednosti kapitala i odnosi se na:

	2012.	2011.
	(RSD 000)	(RSD 000)
Nepokriveni gubitak ranijih godina	37.710	27.498
Pokriće gubitka iz neraspoređene dobiti ranijih godina	-	(25.132)
Gubitak perioda	-	35.345
Korekcija usled zaokruženja	-	(1)
Ukupno	37.710	37.710

28. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE

Sopstvene akcije su stečene u skladu sa članom 41. Zakona o privatizaciji na osnovu izvršenog investicionog ulaganja u osnovna sredstva od strane kupca društvenog kapitala, saglasno Ugovoru o kupoprodaji društvenog kapitala metodom aukcije.

29. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE

Napomene uz finansijske izveštaje

Ostale dugoročne obaveze odnose se na:

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital proistekle iz obaveznog investicionog ulaganja u subjekt privatizacije u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji društvenog kapitala metodom aukcije	3.980	3.980
Ukupno	3.980	3.980

30. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Kratkoročne finansijske obaveze obuhvataju:

	Oznaka valute	Kamatna stopa	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Kratkoročni krediti u zemlji</u>				
AIK Banka AD, Niš	RSD	28,67% godišnje	15.000	15.502
Ukupno			15.000	15.502

31. OBAVEZE IZ POSLOVANJA

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Primljeni avansi	-	-
Dobavljači u zemlji	4.772	26.036
Ukupno	4.772	26.036

32. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE

Ostale kratkoročne obaveze obuhvataju:

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Obaveze po osnovu zarada i naknada zarada	-	245
Druge obaveze	14	63
Ukupno	14	308

33. OBAVEZE PO OSNOVU PDV I OSTALIH JAVNIH PRIHODA I PVR

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
<u>Obaveze za porez na dodatu vrednost</u>		
Obaveze po osnovu razlike obračunatog PDV i prethodnog poreza	-	-
Svega	-	-

Napomene uz finansijske izveštaje

Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine

Obaveze za naknade za korišćenje građevinskog zemljišta	10.926	8.961
Obaveze za porez na imovinu	32.024	26.235
Ostale obaveze za ostale dažbine	1.730	390
Svega	44.680	35.586
<u>Pasivna vremenska razgraničenja</u>		
Obračunati prihodi budućeg perioda	26	341
Ostala pasivna vremenska razgraničenja	12	-
Svega	38	341
Ukupno	44.718	35.927

34. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DOBITAK

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Porez na dobitak	1.509	120
Ukupno	1.509	120

35. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA I OBAVEZE

36.

Odložena poreska sredstva obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih gubitaka i kredita. Priznaju se u meri u kojoj je verovatno da će budući oporezivi dobitak biti ostvaren.

Odložene poreske obaveze, obuhvataju iznose poreza na dobit koji se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih razlika.

Odložene poreske obaveze po poreskom bilansu za 2012. godinu čine:

	2012. (RSD 000)	2011. (RSD 000)
Odložene poreske obaveze - <i>razlika računovodstv. i poreske osnovice</i>	-	2.037
Odložena poreska sredstva	18.717	
Ukupno	2.037	2.037

Odložena poreska sredstva obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se povrate u narednim periodima po osnovu odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih gubitaka i po osnovu neiskorišćenih kredita.

Odložena poreska sredstva nastaju kao posledica različitih pravila za utvrđivanje računovodstvenog i oporezivog dobitka (*razlika između računovodstvene i poreske amortizacije*), i po tom osnovu formiranih odbitnih privremenih razlika kao i priznavanje poreskih gubitaka od kojih se u budućim obračunskim periodima očekuje korist i prenetih unapred neiskorišćenih poreskih kredita.

Odložene poreske obaveze obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih poreskih razlika i ostalih odloženih poreskih obaveza. Odložene poreske obaveze nastaju kada se rashodi uključuju u utvrđivanje oporezivog rezultata pre nego što je uključen u utvrđivanje računovodstvenog rezultata (*privremenih razlika između računovodstvenog iznosa neotpisane vrednosti osnovnih sredstava i njihovih poreskih osnovica*).

Napomene uz finansijske izveštaje

poreskih gubitaka od kojih se u budućim obračunskim periodima očekuje korist i prenetih unapred neiskorišćenih poreskih kredita.


Odložene poreske obaveze obuhvataju iznose poreza iz dobiti koji mogu da se plaćaju u narednim periodima po osnovu oporezivih privremenih poreskih razlika i ostalih odloženih poreskih obaveza. Odložene poreske obaveze nastaju kada se rashodi uključuju u utvrđivanje oporezivog rezultata pre nego što je uključen u utvrđivanje računovodstvenog rezultata (*privremenih razlika između računovodstvenog iznosa neotpisane vrednosti osnovnih sredstava i njihovih poreskih osnovica*).

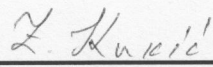
36. VANBILANSNA AKTIVA I PASIVA

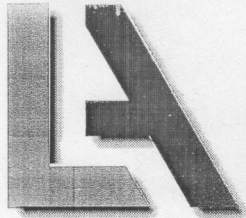
Vanbilansna aktiva i pasiva u iznosu od RSD **649.657** hiljada, odnosi se na vrednost uknjižene hipoteke nad imovinom Društva, uspostavljene od strane Poreske uprave.

U Novom Sadu
Dana 26.02.2013.




Izvršni direktor
Slaven Andrić


Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izveštaja



Libra Audit d.o.o.

Preduzeće za reviziju, računovodstvene, finansijske i konsalting usluge □ 21000 Novi Sad, Beogradski kej 3

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA "HOLDING CENTROSLAVIJA" AD, NOVI SAD

Skupštini akcionara i odboru direktora
"HOLDING CENTROSLAVIJA" AD, Novi Sad

Izvršili smo reviziju priloženog bilansa stanja "HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT" NOVI SAD (u daljem tekstu: "HOLDING CENTROSLAVIJA" AD ili Društvo) na dan 31. decembra 2012. godine i odgovarajućeg bilansa uspeha, izveštaja o promenama na kapitalu i bilansa tokova gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomena uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih napomena.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izveštaja, kao i za obelodanjivanja izvršena u statističkom aneksu i napomenama uz finansijske izveštaje, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za sastavljanje i fer prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled neregularnosti ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu obavljene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Ovi standardi nalažu da radimo u skladu sa etičkim zahtevima i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja. Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled neregularnosti ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu, sastavljanje i objektivnu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja najboljih mogućih revizorskih procedura koje su odgovarajuće u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju solidnu osnovu za naše revizijsko mišljenje

Osnov za mišljenje sa rezervom

Kratkoročni finansijski plasmani iskazani u bilansu stanja na dan 31. decembra 2012. godine, sadrže plasman po osnovu kratkoročne finansijske pozajmice u iznosu od RSD 1.000 hiljada od čijeg je dospeća za naplatu prošao rok duži od dve i više godina, a za koja nije izvršeno obezvređenje putem ispravke vrednosti na teret rashoda perioda u skladu sa Okvirom za pripremanje i prezentaciju finansijskih izveštaja, MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške i MRS 39 – Finansijski instrumenti: Priznavanje i odmeravanje. Zbog toga su u bilansu stanja na dan 31. decembra 2012. godine u iznosu od RSD 1.000 hiljada procenjeni kratkoročni finansijski plasmani, dok su u bilansu uspeha za 2012. godinu potcenjeni ostali rashodi i neto dobit perioda.

Mišljenje

Po našem mišljenju, osim za efekte koje na finansijske izveštaje ima pitanje navedeno u pasusu osnov za mišljenje sa rezervom, ovi finansijski izveštaji **istinito i objektivno**, po materijalno značajnim aspektima, prikazuju finansijski položaj "HOLDING CENTROSLAVIJA" AD na dan 31. decembra 2012. godine, rezultat njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i osnovama za sastavljanje finansijskih izveštaja obelodanjenim u napomeni 2. uz redovne godišnje finansijske izveštaje.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući dodatnu rezervu u odnosu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na sledeće:

- u napomenama uz redovne godišnje finansijske izveštaje za 2012. godinu Društvo nije obelodanilo iznos nepriznatih odloženih poreskih sredstava po osnovu neiskorišćenih poreskih kredita za ulaganja u osnovna sredstva u iznosu od RSD 23.208 hiljada, u skladu sa zahtevima člana 32. stav 1. tačka 2. Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike i delokruga MRS 8 – Računovodstvene politike, promene računovodstvenih procena i greške i MRS 12 – Porezi iz dobitaka;
- uvidom u računovodstvene evidencije, konstatovano je da se obračun troškova i učinaka ne vodi u okviru računa klase 9 – Obračun troškova i učinaka, što nije u skladu sa Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge, druga pravna lica i preduzetnike.

Novi Sad, 22. April 2013. godine

"Libra Audit" d.o.o. Novi Sad

Gordan Ferenček
Ovlašćeni revizor



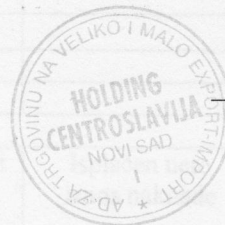
Na osnovu člana 67. Zakona o tržištu hartija od vrednosti i drugih finansijskih instrumenata (Sl. Glasnik RS br. 47/2006) i člana 4. Pravilnika o izveštavanju javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa (Sl. Glasnik RS br. 100/06) preduzeće Akcionarsko društvo „**HOLDING CENTROSLAVIJA**“ a.d. Novi Sad

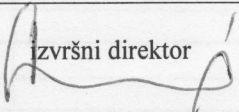
O b j a v l j u j e
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU

I OPŠTI PODACI					
1) Poslovno ime		HOLDING CENTROSLAVIJA AD ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO EXPORT-IMPORT NOVI SAD			
Sedište		NOVI SAD			
Adresa		BRANKA BAJIĆA 9 , NOVI SAD			
Matični broj		08056625			
PIB		102376744			
web site i e-mail adresa					
3) Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata		BD 10550/2009 OD 03.03.2009			
4) Delatnost (šifra i opis)		04339-Završni radovi u građevinarstvu			
5) Broj zaposlenih		3			
6) Broj akcionara		1.559			
7) Deset najvećih akcionara (na dan 31.12.2012 godine)	Ime i prezime/poslovno ime		Broj akcija		% učešća u osnovnom kapitalu
	KONZORCIJUM TEHNO-UNITED		353.364		69.99982%
	POPOV GIZELA		212		0.042%
	VOJVODIĆ LAZAR		212		0.042%
	SREČKOV RADIVOJ		212		0.042%
	NEDELJKOV MILOVAN		212		0.042%
	GAVRANOVIĆ JAGODA		212		0.042%
	MOLNAR JENE		212		0.042%
	VUJISIĆ JAVORKA		212		0.042%
	VURUNIĆ ZDRAVKO		212		0.042%
DAVIDOVAC STEVAN		212		0.042%	
8) Vrednost osnovnog kapitala					
9) Broj izdatih akcija	obične			prioritetne	
	Broj	506.523		Broj	-
	CFI kod	ESVUFR		CFI kod	-
	ISIN broj	RSCNTSE35461		ISIN broj	-
10) Podaci o zavisnim društvima (do 5 najznačajnijih subjekta konsolidacije)		Poslovno ime	Sedište	Poslovna adresa	
11) Poslovno ime, sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj		Libra audit doo-Beogradski kej 3, Novi Sad			
12) Poslovno ime organizovanog tržišta na koje su uključene akcije		BEOGRADSKA BERZA AD, Omladinskih brigara 1, Novi Beograd			
II PODACI O UPRAVI DRUŠTVA					
1) Članovi odbora direktora					
Ime i prezime, prebivalište	Obrazovanje	Sadašnje zaposlenje (naziv firme i radno mesto)	Članstvo u upravnim i nadzornim odborima drugih društava	Isplaćen neto iznos naknade	Broj i % akcija koje poseduju u akcionarskom kapitalu
Slaven Andrić					
Danko Ljubičić					
Bobar Nenad					
Milić Smilja					
2) Članovi nadzornog odbora					
Ime i prezime, prebivalište	Obrazovanje	Sadašnje zaposlenje (naziv firme i radno mesto)	Članstvo u upravnim i nadzornim odborima drugih društava	Isplaćen neto iznos naknade	Broj i % akcija koje poseduju u akcionarskom kapitalu
3) Kodeks ponašanja i web – site na kome je objavljen:					
III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA u 000 dinara i u %					
1) Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike					
2) Analiza poslovanja					
Ukupan prihod			183.564		

Dohod	92.492			
Dobitak/gubitak	91.072			
Prilici po delatnostima				
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	183.564			
Prihodi od prodaje robe				
Opis osnovnih proizvoda i usluga	USLUGE U GRAĐEVINARSTVU, IZDAVANJE POSLOVNIH PROSTORA			
Ekonomičnost poslovanja	2.22			
Rentabilnost poslovanja	49.47 %			
Likvidnost	145.26%			
Prinos na ukupni kapital	15.71%			
Neto prinos na sopstveni kapital	21,66%			
Poslovni neto dobitak	-			
Stepen zaduženosti	12.07%			
Likvidnost I stepena	313.57%			
Likvidnost II stepena	772.68%			
Neto obrtni kapital	35663			
Cena akcija	Obične akcije		Prioritetne akcije	
	najviša	921	najviša	-
	najniža	921	najniža	-
Tržišna kapitalizacija	464.927.247			
Dobitak po akciji	25,94			
Isplaćena dividenda	Obične akcije		Prioritetne akcije	
	2007. godina	-	2007. godina	-
	2008. godina	-	2008. godina	-
	2009. godina	-	2009. godina	-
3) Informacije o ostvarenjima društva po segmentima				
Prihodi od prodaje eksternim kupcima				
Prihodi od prodaje drugim segmentima u okviru istog društva				
Rezultati svakog segmenta				
Imovina i obaveze segmenata				
Glavni kupci i dobavljači				
Način formiranja transfernih cena:				
4) Promene bilasnih vrednosti (veće od 10% u odnosu na prethodnu godinu)				
Imovini i obavezama				
Neto dobitku/gubitku				
5) Neizvesnost naplate prihoda ili mogućih budućih troškova:				
6) Informacije o stanju (broju i %), sticanju, prodaji i poništenju sopstvenih akcija: -				
7) Ulaganja u istraživanje i razvoj osnovne delatnosti, informacione tehnologije i ljudske resurse:				
8) Iznos, način formiranja i upotreba rezervi u poslednje dve godine:				
9) Bitni poslovni događaji: .				
10) Ostale bitne promene:				
IV OSTALO				
Društvo odgovara za tačnost i istinitost podataka navedenih u Izveštaju na isti način kao i za istinitost i tačnost podataka navedenih u prospektu.				

Mesto i datum: Novi Sad, 25.04.2013.



Izvršni direktor


Slaven Andrić

III PODACI O POSLOVANJU DRUŠTVA

1) Izveštaj uprave u realizaciji usvojene poslovne politike

2) Analiza poslovanja

Ukupni prihod

183.564